

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5,

TPHCM

[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88

[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vnSố: 106/2022/TB-AMCThành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 04 năm 2022**THÔNG BÁO**

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Bà Phạm Thị Thanh Thảo;
 - UBND xã Diên Đồng, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;
 - Công an xã Diên Đồng, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: thửa đất số 159; tờ bản đồ số 35; địa chỉ thửa đất: Xã Diên Đồng, huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Bộ Luật Dân Sự 2015 số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015; Căn cứ Nghị định số 21/2021/NĐ-CP ngày 19/3/2021.

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng dư nợ giảm dần số: 0610/2019/407-CV ngày 07/11/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Phạm Thị Thanh Thảo;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0319/2019/407-BĐ ngày 07/11/2019 tại Văn phòng Công chứng Kim Ngân, tỉnh Khánh Hòa ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Phạm Thị Thanh Thảo;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Phạm Thị Thanh Thảo tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Phạm Thị Thanh Thảo tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

- Thửa đất số: 159; tờ bản đồ số 35;
- Diện tích đất thế chấp: 531,1 m² (Năm trăm ba mươi một phẩy một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m², đất trồng cây lâu năm 431,1 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến ngày 25/01/2048.

- **Giấy tờ về tài sản:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất số: CT 444157 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS000486 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 31/10/2019.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của bà Phạm Thị Thanh Thảo tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0319/2019/407-BĐ ký ngày 07/11/2019 tại Văn phòng Công chứng Kim Ngân, tỉnh Khánh Hòa ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Phạm Thị Thanh Thảo, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Phạm Thị Thanh Thảo tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 09 tháng 5 năm 2022;
- Địa điểm: thửa đất số: 159; tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: Xã Diên Đồng, huyện Diên Khánh, Tỉnh Khánh Hòa;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Phạm Thị Thanh Thảo và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Phạm Thị Thanh Thảo có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng